



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК на ТСУОА
14.09.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Исх. № 61.00.177 14.09.2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Р. № 1432

Дата: 17.09.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на пристрояване към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1 върху ПИ 65766.702.3814, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-4504/01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ с сведения информация за постъпило заявление (рег. индекс 94-3-265/25.03.2026 г.) от от Сл. А. Сийков, А. Сл. Сийков, Сл. Сийков от гр. Свищов, ул. „№ 9“, като собственици на жилищна сграда, построена с право на строеж в ПИ 65766.702.3814, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов за отстъпване на допълнително право на строеж за стълбище към сградата.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена документална проверка:

В УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов, парцел V в кв. 216 по Акт за държавна собственост № 1596/30.09.1967 г. е остъпено право на строеж върху държавна земя на къща на Б. С. Гълъбов с договор от 16.01.1957 г. и на Вл. С. Спасов с договор от 29.12.1970 г. Построена е жилищна сграда-близък. Със Заповед №ОА04-08026-12.08.2026г. на Областен управител Велико Търново е отписан от държавна собственост, имота актуван с АДС № 1596/30.09.1967 г.

Представени са комбинирана скица от 20.05.2025 г., изготвена от правоспособно лице инж. В. Русанов, с виза за допълнително проучване и проектиране за пристройка към съществуваща жилищна сграда-стълбище от главния архитект на Община Свищов от 16.06.2025 г. на основание чл. 140 от ЗУТ и архитектурен проект за пристройка – стълбище от април 2026г., изготвен от арх. Лисичев, правоспособно лице.

Обект на заявлението и докладната записка с учредяване на допълнително право на пристрояване към жилищна сграда, построена с режим право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три осем едно четири), с площ 394 кв.м. (триста деветдесет и четири квадратни

метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013814, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9733/31.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 1609/31.08.2026 г., акт № 38, том IV, дело №879), с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Трети март" № 98-98А, при граници: 65766.702.3816, 65766.702.3818, 65766.702.3813, 65766.702.3811, 65766.702.9645, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ VII-3814, отреден за жилищно строителство, кв. 96 по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65766.702.3814.1: застроена площ 51 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда 65766.702.3814.2: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда 65766.702.3814.3: застроена площ 37 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; 4. Сграда 65766.702.3814.4: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда; 5. Сграда 65766.702.3814.5: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

Сграда с идентификатор 65766.702.3814.1 /източен близък от къща/ е собственост на М. Б. Сийкова съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том 3, дело № 1121/13.11.1992 г. на Свищовски районен съд. Сграда с идентификатор 65766.702.3814.2 /западен близък от къща/ е собственост на И. Д. Владимиров съгласно нотариален акт №97, том 8, рег.№2810, дело №1456 от 06.10.2015 г. за 1/4 ид.ч. и нотариален акт № 103, том 5, дело №888, рег. №1999 от 05.07.2016 г. за 2/4 ид. части, Р. В. Маркова съгласно нотариален акт №96, том 8, дело №1455, рег. №2809 от 06.10.2015 г. за 1/4 ид. част, Вл. С. Спасов с договор за доброволна делба №796, том 1 от 15.10.1992 г.

С нотариално заверени декларации Р. В. Маркова с рег.№1164/2026г. от 12.06.2026 г. на Надежда Христова-помощник-нотариус при Надка Ганева-нотариус в район на действие РС Свищов рег.№349 на Нотариалната камара и И. Д. Владимиров с рег.№867/2026г. от 04.05.2026 г. на Надежда Христова-помощник-нотариус при Надка Ганева-нотариус в район на действие РС Свищов рег.№349 на Нотариалната камара, съсобственици на жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.2, съставляваща западен близък, построена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814, съставляващ УПИ VII-3814, кв. 96 по ПУП на гр. Свищов, на ул. "Трети март" №98 дават съгласие С. А. Сийков, А. С. Сийков, С. Сийков, С. Сийков (наследници на Ма. Б. Сийкова съгласно удостоверение изх.№06-09-1062/02.09.2026 г.) от гр. Свищов, ул. "Трети март" №98, съсобственици на съседната сграда с идентификатор 65766.702.3814.1, съставляваща източен близък, построена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814, съставляващ УПИ VII-3814, кв. 96 по ПУП на гр. Свищов, на ул. "Трети март" №98-А, да построят пристройка-стълбище към съществуваща сграда с идентификатор 65766.702.3814.1, при спазване на разпоредбите на ЗУТ.

Данъчната оценка на правото на строеж за 13 кв.м., на два етажа е 572.20 € (петстотин седемдесет и две евро и двадесет евро цента) съгласно удостоверение (изх. № 5408001406/20.08.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Правото на строеж на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общински съвет, без търг или конкурс на собственика на сградата и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Справедливата пазарна стойност на правото на строеж съгласно изготвена експертна оценка е 1 040,00 € (хиляда и четиридесет евро), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имота ще бъде включен като нов обект пореден номер № 3 от точка Б на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение № 628/26.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет - Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от Закона за устройство на територията, чл. 30, ал. 3 и чл. 34, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов и във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-4506/01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие за учредяване право на пристрояване, съгласно издадена виза от Главния архитект на Община Свищов от 16.06.2025 г. на основание чл. 140 от ЗУТ на съгласище със застроена площ 13 кв.м. (тринадесет квадратни метра), на два етажа, към жилищна сграда, с идентификатор 65766.702.3814.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три осем едно четири точка едно), без търг или конкурс, на Сийков, А : С. Сийков, С Сийков, (наследници на Мейко, Бисерка Сийкова съгласно удостоверение изх.№06-09-1062/02.09.2026 г.), с адрес: гр. Свищов, ул. „Св. Кирил и Методий“ № 1, собственик на сградата, построена с режим право на строеж, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том 3, дело № 1121/13.11.1992 г. на Свищовски районен съд, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три осем едно четири), с площ 394 кв.м. (триста деведесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013814, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9733/31.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 1609/31.08.2026 г., акт №

38, том IV, дело №879), с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Трети март" № 98-98А, при граници: 65766.702.3816, 65766.702.3818, 65766.702.3813, 65766.702.3811, 65766.702.9645, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИИ VII-3814 (седми-три хиляди осемстотин и четиринадесет), отреден за жилищно строителство, кв. 96 (деветдесет и шести) по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, **на цена 1 040.00€ (хиляда и четиридесет евро)**, без ДДС, представляващи пазарната цена на правото на строеж, изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Право на строеж).

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-4506/01.09.2026 г.
2. Заявление (рег. индекс 94-3-265/25.03.2026 г.);
3. Приходна квитанция № 0000001496/25.03.2026 г.;
4. Комбинирана скица от 20.05.2025 г. от правоспособно лице инж. Русанов, с виза за допълнително проучване и проектиране за пристройка към съществуваща жилищна сграда-стълбище от главния архитект от 16.06.2025 г. на основание чл. 140 от ЗУТ.;
5. Архитектурен проект за пристройка – стълбище от април 2026г.;
6. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том 3, дело № 1121/13.11.1992 г. на Свищовски районен съд;
7. Нотариален акт №97, том 8, рег.№2810, дело №1456 от 06.10.2015 г.;
8. Нотариален акт № 103, том 5, дело №888, рег. №1999 от 05.07.2016 г.;
9. Нотариален акт №96, том 8, дело №1455, рег. №2809 от 06.10.2015 г.;
10. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5408001406/20.08.2026г. на отдел „Общински приходи“;
11. Скица №15-1193660-13.08.2026 г. за поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814 на СГКК-гр.Велико Търново;
12. Скица № 49/05.08.2026 г. на Община Свищов;
13. Удостоверение за наследници изх.№ 06-09-1062/02.09.2026 г. на Община Свищов.
14. Нотариално заверени декларации от Р. В. Маркова с рег.№1164/2026г. от 12.06.2026 г. на Надежда Христова-помощник-нотариус при Надка Ганева-нотариус в район на действие РС Свищов рег.№349 на Нотариалната камара и от И. Ди. Владимиров с рег.№867/2026г. от 04.05.2026 г. на Надежда Христова-помощник-нотариус при Надка Ганева-нотариус в район на действие РС Свищов рег.№349 на Нотариалната камара;
15. Експертна оценка на (инж. Коста Генчев - сертификат за оценителска правоспособност №1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ) от 14.09.2026 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано с: Заместник-кмет „БПН“



директор дирекция „УССД“:

ОБЩИНА - СВИЩОВ	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-4504	01.09.2026

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефанка Цанкова – старши експерт „Техническо обслужване и общинска собственост“ при дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Община Свищов постъпи заявление (рег. индекс 94-3-265/25.03.2026 г.) от Ст. Аг. Сийков, Аг. Сл. Сийков, С. С. Сийков от гр. Свищов, ул. „ „ № , като собственици на жилищна сграда, построена с право на строеж в ПИ 65766.702.3814, УПИ VIII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов за отстъпване на допълнително право на строеж за стълбище към сградата.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена документална проверка:

В УПИ VIII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов, парцел V в кв. 216 по Акт за държавна собственост № 1596/30.09.1967 г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на къща на Б. С. Гълъбов с договор от 16.01.1957 г. и на В. С. Спасов с договор от 29.12.1970 г. Построена е жилищна сграда-близнак. Със Заповед №ОА04-08026-12.08.2026г. на Областен управител Велико Търново е отписан от държавна собственост, имота актуван с АДС № 1596/30.09.1967 г.

Представени са комбинирана скица от 20.05.2025 г., изготвена от правоспособно лице инж. В. Русанов, с виза за допълнително проучване и проектиране за пристройка към съществуваща жилищна сграда-стълбище от главния архитект на Община Свищов от 16.06.2025 г. на основание чл. 140 от ЗУТ и архитектурен проект за пристройка – стълбище от април 2026г., изготвен от арх. Лисичев, правоспособно лице.

Обект на заявлението и докладната записка е учредяване на допълнително право на пристрояване към жилищна сграда, построена с режим право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три осем едно четири), с площ 394 кв.м. (триста деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013814, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9733/31.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег. № 1609/31.08.2026 г., акт № 38, том IV, дело №879), с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Трети март“ № 98-98А, при граници: 65766.702.3816, 65766.702.3818, 65766.702.3813, 65766.702.3811, 65766.702.9645, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ VII-3814, отреден за жилищно строителство, кв. 96 по Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65766.702.3814.1: застроена площ 51 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда 65766.702.3814.2: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда 65766.702.3814.3: застроена площ 37 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; 4. Сграда 65766.702.3814.4: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда; 5. Сграда 65766.702.3814.5: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

Сграда с идентификатор 65766.702.3814.1 /източен близък от къща/ е собственост на М. Б. Сийкова съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том 3, дело № 1121/13.11.1992 г. на Свищовски районен съд. Сграда с идентификатор 65766.702.3814.2 /западен близък от къща/ е собственост на И. Д. Владимиров съгласно нотариален акт №97, том 8, рег.№2810, дело №1456 от 06.10.2015 г. за 1/4 ид.ч.и нотариален акт № 103, том 5, дело №888, рег. №1999 от 05.07.2016 г. за 2/4 ид.части, Р. В. Маркова съгласно нотариален акт №96, том 8, дело №1455, рег. №2809 от 06.10.2015 г. за 1/4 ид.част, В. С. Спасов с договор за доброволна делба №796, том 1 от 15.10.1992 г.

С нотариално заверени декларации Р. В. Маркова с рег.№1164/2026г. от 12.06.2026 г. на Надежда Христова-помощник-нотариус при Надка Ганева-нотариус в район на действие РС Свищов рег.№349 на Нотариалната камара и И. Д. Владимиров с рег.№867/2026г. от 04.05.2026 г. на Надежда Христова-помощник-нотариус при Надка Ганева-нотариус в район на действие РС Свищов рег.№349 на Нотариалната камара, съсобственици на жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.2, съставляваща западен близък, построена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814, съставляващ УПИ VII-3814, кв. 96 по ПУП на гр. Свищов, на ул. "Трети март" №98 дават съгласие С. А. Сийков, А. С. Сийков, С. С. Сийков (наследници на Ма. Бо. Сийкова съгласно удостоверение изх.№06-09-1062/02.09.2026 г.) от гр. Свищов, ул. " " № , съсобственици на съседната сграда с идентификатор 65766.702.3814.1, съставляваща източен близък, построена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814, съставляващ УПИ VII-3814, кв. 96 по ПУП на гр. Свищов, на ул. "Трети март" №98-А, да построят пристройка-стълбище към съществуваща сграда с идентификатор 65766.702.3814.1, при спазване на разпоредбите на ЗУТ.

Данъчната оценка на правото на строеж за 13 кв.м., на два етажа е 572.20 € (петстотин седемдесет и две евро и двадесет евро цента) съгласно удостоверение (изх. № 5408001406/20.08.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата се дефинира като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 г.

Правото на строеж на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общински съвет, без търг или конкурс на собственика на сградата и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от Закона за устройство на територията, чл. 30, ал. 3 и чл. 34, ал.

1, ал. 2, ал.3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, предлагам чрез Кмета на Община Свищов да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов, за даване на съгласие за пристрояване на стълбище със застроена площ 13 кв.м., на два етажа, към съществуваща жилищна сграда, с идентификатор 65766.702.3814.1, собственост на Сл. А. з Сийков, Ат. Сл. з Сийков, Ст. Сл. Сийков, (наследници на М. з Б. з Сийкова съгласно удостоверение изх.№06-09-1062/02.09.2026 г.), с адрес: гр. Свищов, ул. " " г. № , върху застроен УПИ VII-3814 (ПИ с идентификатор 65766.702.3814), без търг или конкурс, на цена, представляващи пазарната цена на правото на строеж, изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимия имот.

Сделката е неослагаема по ЗДДС (Право на строеж)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление (рег. индекс 94-З-265/25.03.2026 г.);
2. Приходна квитанция № 0000001496/25.03.2026 г.;
3. Комбинирана скица от 20.05.2025 г. от правоспособно лице инж. Русанов, с виза за допълнително проучване и проектиране за пристройка към съществуваща жилищна сграда-стълбище от главния архитект от 16.06.2025 г. на основание чл. 140 от ЗУТ.;
4. Архитектурен проект за пристройка – стълбище от април 2026г.;
5. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том 3, дело № 1121/13.11.1992 г. на Свищовски районен съд;
6. Нотариален акт №97, том 8, рег.№2810, дело №1456 от 06.10.2015 г.;
7. Нотариален акт № 103, том 5, дело №888, рег. №1999 от 05.07.2016 г.;
8. Нотариален акт №96, том 8, дело №1455, рег. №2809 от 06.10.2015 г.;
8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5408001406/20.08.2026г. на отдел „Общински приходи“;
9. Скица №15-1193660-13.08.2026 г. за поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814 на СГКК-гр.Велико Търново;
10. Скица № 49/05.08.2026 г. на Община Свищов;
11. Удостоверение за наследници изх.№ 06-09-1062/02.09.2026 г. на Община Свищов.

С уважение,(

Стефанка Цанкова – старши експерт, „ТООС“, дирекция „УССД“

Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИГ“

Юрисконсулт

Директор дирекция „УССД“

Ив. Икономов
Ив. Икономов

И. ИОНКОВ
870326
СТ. ЦАНКОВА
870326

До: Г- н Кмета
На Община Свищов

ОБЩИНА СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
94-3-365 / 25.03.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Сл Аг Сийков,
А С: Сийков,
Сл Сл Сийков,

живущи на ул „5“ гр 5, Свищов, тел:

Уважаеми Господин Кмете,

Собственици сме на ПИ 65766.702.3814.1, в УПИ VIII-3814, кв.96 по ПУП на гр. Свищов. В имота е разположено жилище с право на строеж върху общинска земя. Имаме виза за проектиране с цел подобряване условията за живеене за стълбище към тавана. Моля да ни бъде отстъпено право на строеж върху общинска земя за допълнителната квадратура от 13,00 м2, която ще заплатим съгласно нормативната уредба.

Прилагаме нотариален акт и проект.

С уважение:
.....
.....

Свищов,
25.03.2025 г.

РАЗПИСКА ЗА БЕЗКАСОВО ПЛАЩАНЕ : номер:0000001496 : дата:25.03.2026 г.

Организация: Община Свищов адрес: ул. "Цанко Церковски" 2
БУЛСТАТ 000133965 МОЛ Генчо I : Генчев

да се приеме от: Ст. : Сл. : Ойков адрес: гр. Свищов.
БГН)

Плащане на такси

№:Наименование на стоката/услугата. :Марка: Кол.:Ед.цена : Стойност :ДДС:

1:Молба за започване на производство :Ер : 1.000: 20.45: 20.45:
по продажба на общински инют

словам: двадесет евро и четиридесет и пет цента : сума: 20.45 евро
ДДС: 0.00 евро
Всичко: 20.45 евро

Начин на плащане: С "ПОС" терминал.

Платено от: /Стани : Съставил:
/Ойков/

Приложение към РАЗПИСКА ЗА БЕЗКАСОВО ПЛАЩАНЕ 0000001496/25.03.2026 г.

Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	7051	70512711	20.45

Всичко : 20.45

Всичко в лв. (Обменен курс 1 евро = 1.95583 лв.): 40.00 лв.

КОМБИНИРАНА СКИЦА

За ПИ 65766.702.3814 по КККР и УПИ VII, кв.96 по ПУП на
гр.Свищов

За поземлен имот (ПИ) 65766.702.3814

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ: 65766, общ. СВИЩОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10 от 12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и съгласно данните от АГКК по Заявление №01-388495-20.05.2025 год. с

Адрес : ул. "Трети март" № 98

Площ : 394 кв.м.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

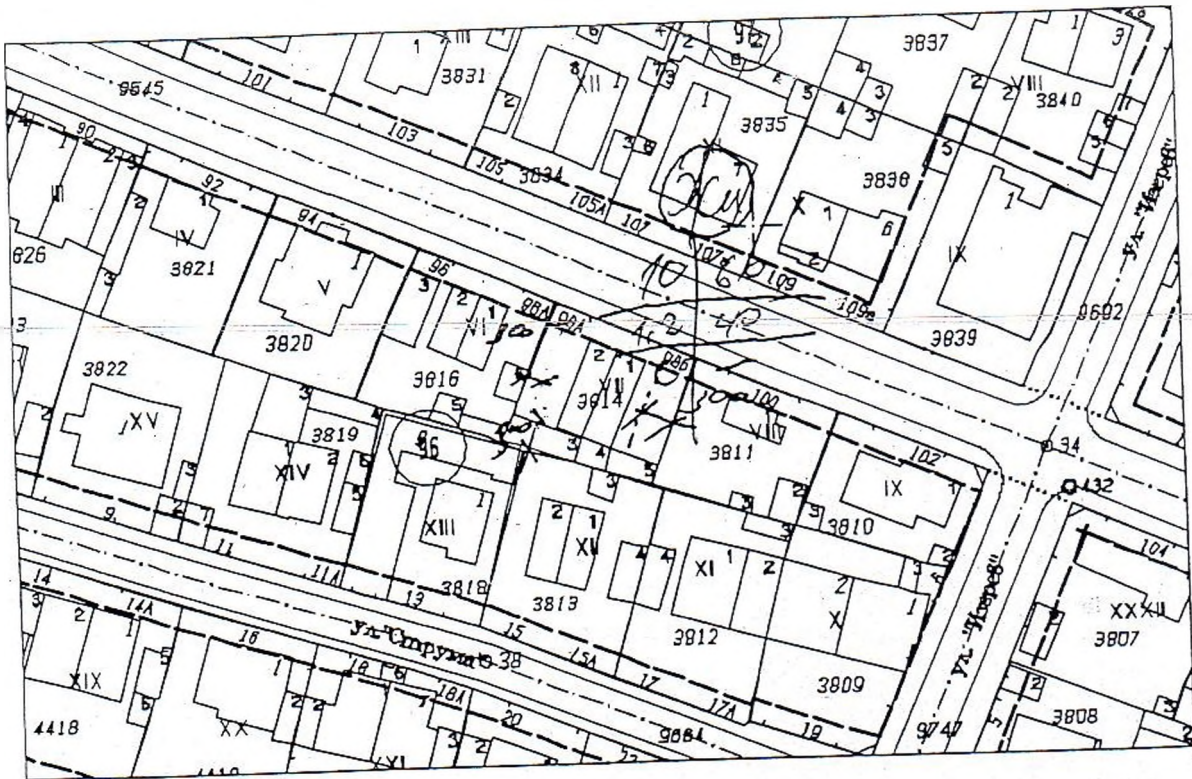
Начин на трайно ползване : ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ

Собственици:

Липсва информация за собствеността

и Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв.96

с площ 395 кв.м по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет-гр.Свищов и съгласно данните от цифровия модел предоставен от Община Свищов



М 1: 1000

Забележка:

- за УПИ VII, кв.96 уличната регулация е приложена;
- за УПИ VII, кв.96 няма неуредени дворишно-регулационните отношения с УПИ XII и XIII от кв.96.

Община Свищов

На осн. Ст. 140 от ЗУТ, дри. проект. и проект.
за проектиране на кв. 96, ул. Струма
сградите, се обособяват на самостоятелна линия
жилни и двора етаж, ~~корект~~

1:	Карта/план
	Стрална карта
	1:1000

	КАДАСТРА НА БИЗНЕСА И НЕПОДВИЖНОСТИ
	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРАВА ПОДЛОЖНОСТ
Сектор:	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРАВА ПОДЛОЖНОСТ
ГПГ	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРАВА ПОДЛОЖНОСТ
Дата: 20.05.2025	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРАВА ПОДЛОЖНОСТ
Изработил: инж. В. Русанов	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРАВА ПОДЛОЖНОСТ

23.05.2025
Гл. арх. Тазлов

по ук. на глн, съгласно. ПУП и действ. норм. уредб.

Гл. арх. Тазлов

16.06/2025





АРХ. МЛАДЕН ЛИСИЧЕВ - РЕГ. № 01649
ПРОЕКТАНТСКО БЮРО 0888 212939
гр. Свищов - ул. "Генерал Киселов" 5 А
e-mail: ml_lisichev@abv.bg

ОБЕКТ: Пристройка – стълбище към съществуваща
жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.1
в УПИ VIII-3814, кв.96 по ПУП на гр. Свищов

ФАЗА : ИТП

ЧАСТ: Архитектура

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Сл А Сийков /
А Сл Сийков /
С Сл Сийков

СЪГЛАСУВАЛИ

ПРОЕКТАНТ:

СК:
.....



СВИЩОВ, 04.2026 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Пристройка – стълбище към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.1 в УПИ VIII-3814, кв.96 по ПУП на гр. Свищов

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Сл. А1 . Сийков,
А. С Сийков
С. С Сийков

Проектът е разработен на основание скица с изходни данни за проектиране, виза за проектиране на Гл. архитект и устно задание на собственика за съдържанието на обекта.

По искане на инвеститора се проектира допълващо застрояване – стълбище, долепено до източната фасада на съществуващата сграда с цел осигуряване на достъп до тавана на сградата.

Предвижда се изпълнение от тухлена зидария, стоманобетонова конструкция на стълбата и дървена едноскатна покривна конструкция с покритие керемиди. Връзката със съществуващите помещения е през налична врата на източната фасада на старата постройка. Осигурява се независима работа на двете конструкции – стара и нова, с оглед избягване на деформации при различната им работа по време на експлоатация.

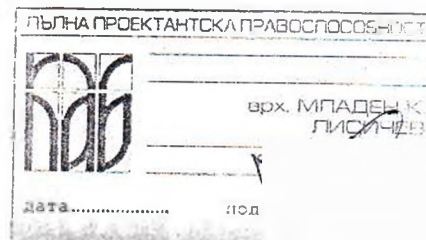
Външното и вътрешно изпълнение на помещенията е указано на чертежите и е съобразено с изискванията на собственика.

Общата ЗП на основното и допълващо застрояване не надвишава Кинт 1,2 който е максималният за имота.

Техническите показатели на обекта са:

- застроена площ сграда – 13,00 м²
- застроена обем ~ 75,00 м³

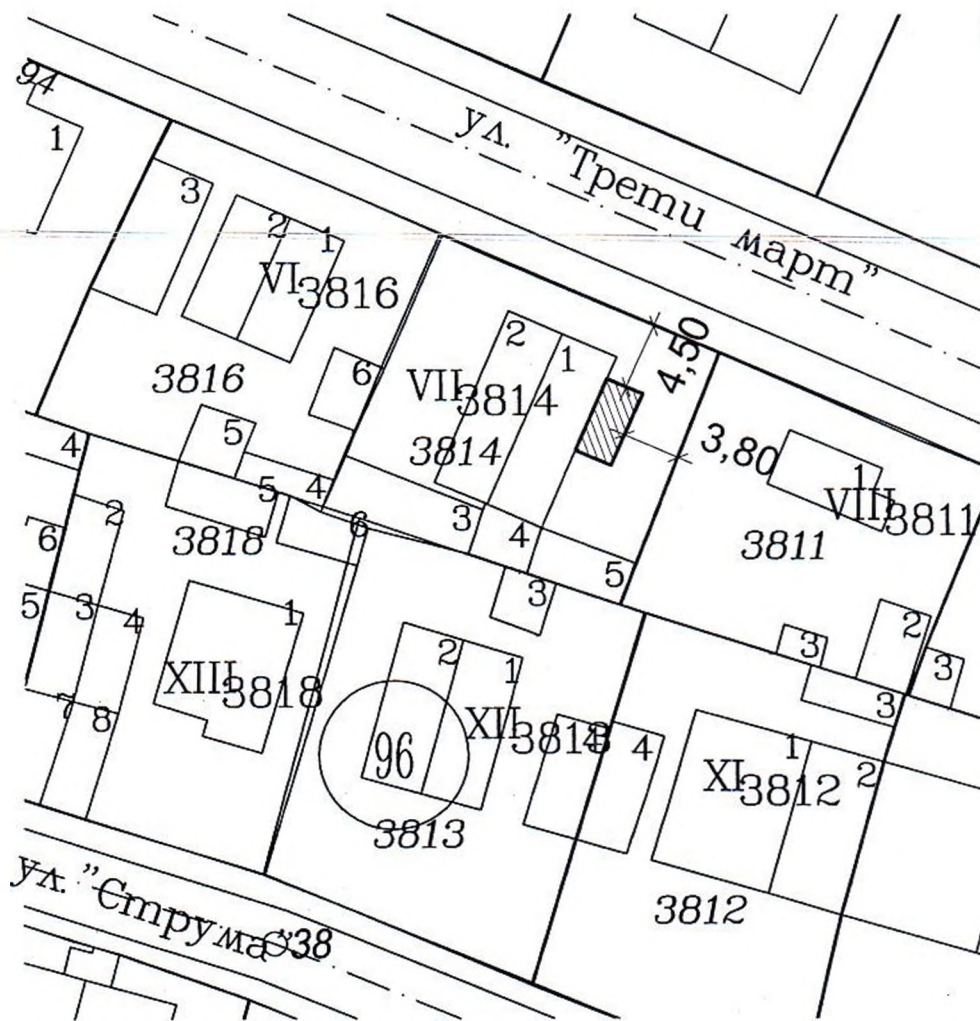
Проектант:



Възложители:...

.....

.....



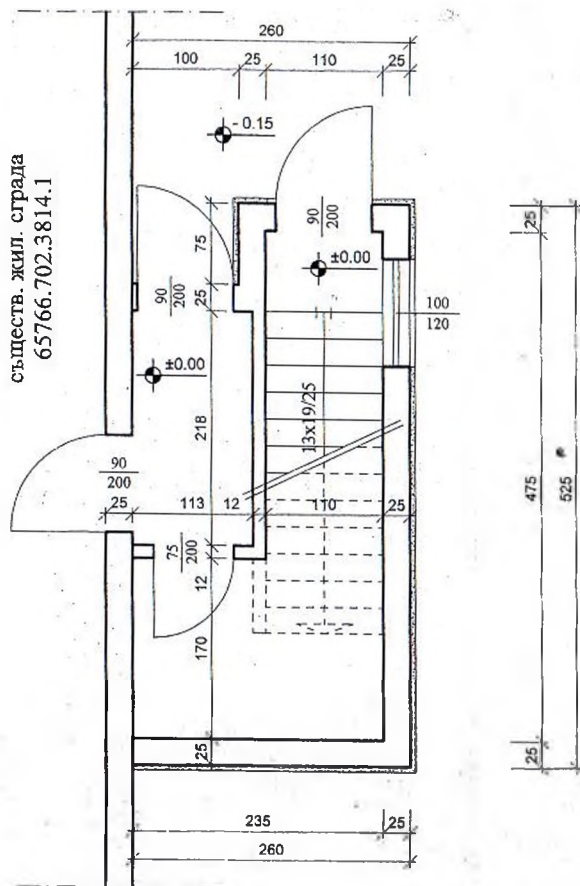
ЛЕГЕНДА:

▨ - обект на разработката

СИТУАЦИЯ М 1:500

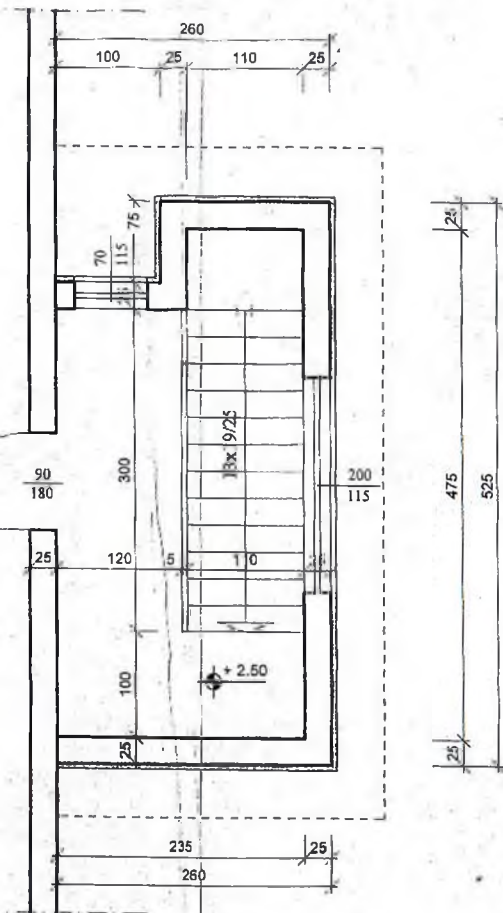
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МЛАДЕН К. ЛИСИЧЕВ
	Рез.
	Дата: Подпи:

"Пристройка - стълбище към съществ. жил. сграда" с идентификатор 65766.702.3814.1 по КККР в УПИ VII-3814, ПУП на гр. Свищов				
Възложители: Славчо Сийков, Атанас Сийков и Ста Сийков				
СИТУАЦИЯ				
Дата	IV.2026	Черт.: 1/4	СЪГЛАСУВАЛ:	
Арх.	ИТП	1:500		
Проектант: (арх. Мл. Лисичев)				



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ I-во НИВО
М 1:50

таван съществ. жил. сграда

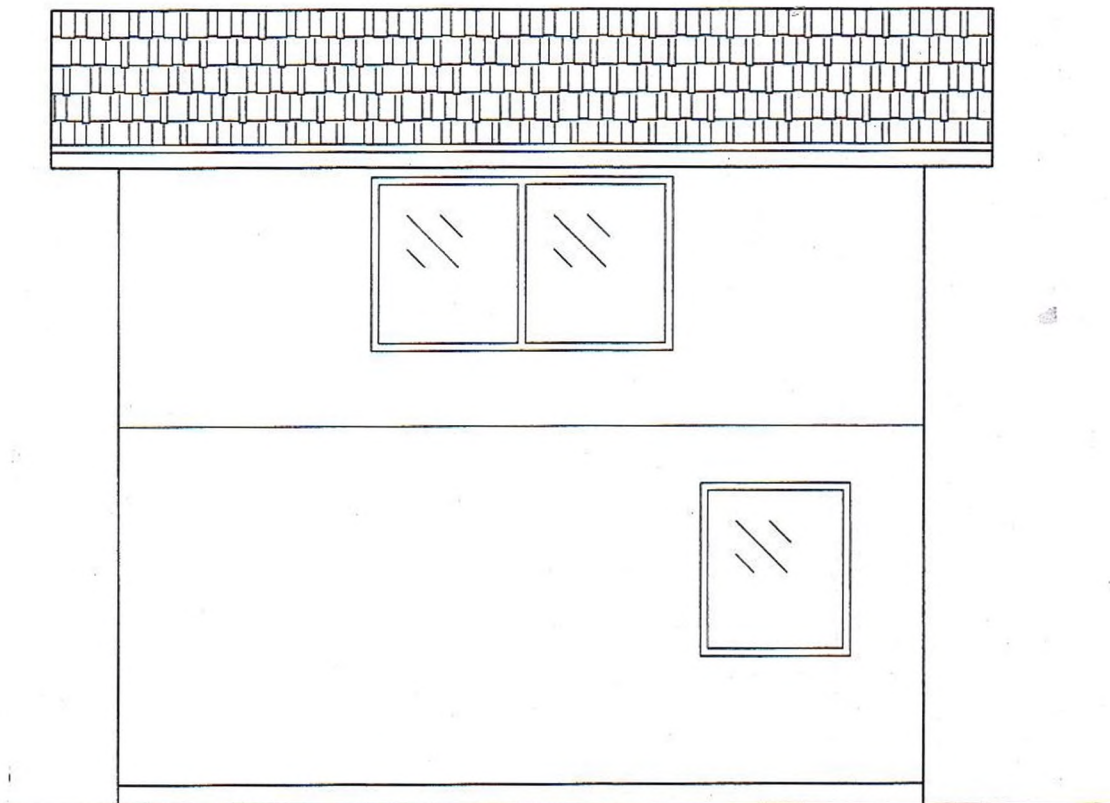


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ II-ро НИВО

М 1:50

Застроена площ: 13,00 м²

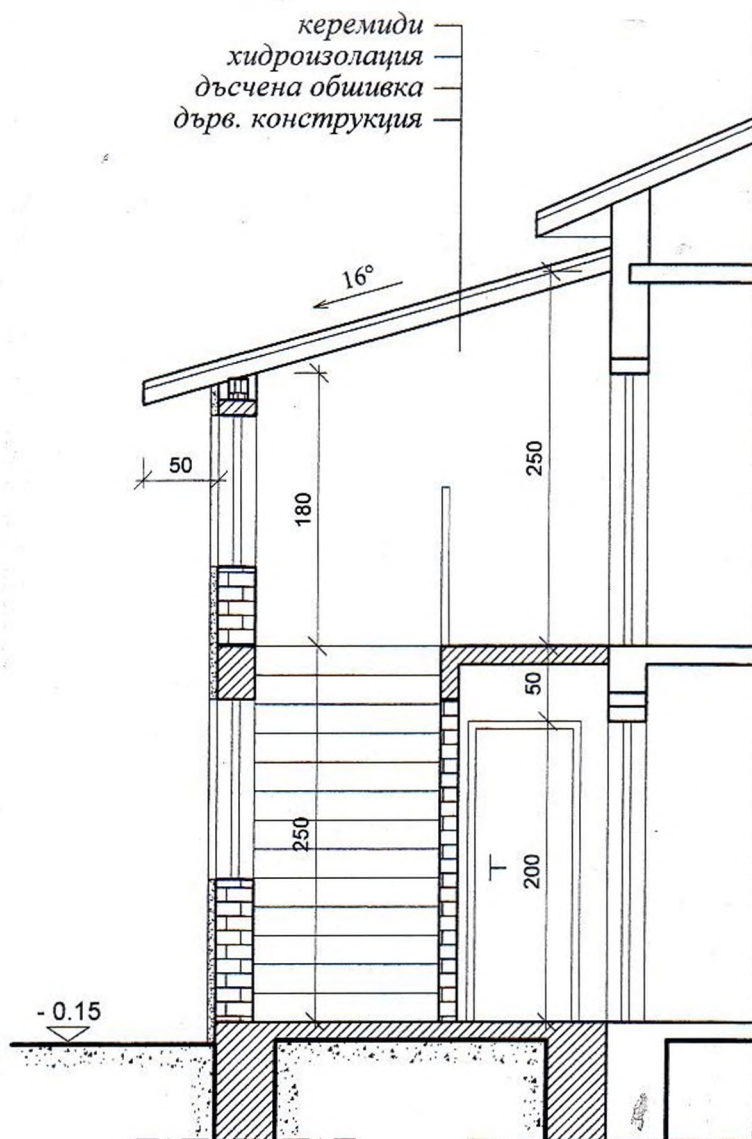
"Пристройка - стълбище към съществ. жил. сграда" с идентификатор 65766.702.3814.1 по КККР в УПИ VII-3814, кв. 96 по ПУП на гр. Свищов			
Възложители: Сл.		Сийков, Ат	
Сийков и Став		тер	
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ			
Дата	IV.2026	Черт.: 2/4	СЪГЛАСУВАЛ:
Арх.	ИТП	1:50	
Проектант: (арх. Мл. Лисичев)			



ФАСАДА ИЗТОК **М 1:50**



"Пристройка - стълбище към съществ. жил. сграда" с идентификатор 65766.702.3814.1 по КKKP в УПИ VII-3814, кв. 06 -- ПУП на гр. Свинов				
Възложители: Сл. А. з Сийков, А. ис Славчев Сийков и Стані				
Ф А С А Д И				
Дата	IV.2026	Черт.: 4/4	СЪГЛАСУВАЛ:	
Арх.	ИТП	1:50		
Проектант: (арх. Мл. Лисичев)				



ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ М 1:50

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. МЛАДЕН К. ЛИЧИЧЕВ	Р
дата.....	подп.

"Пристройка - стълбище към съществ. жил. сграда"
с идентификатор 65766.702.3814.1 по КККР
в УПИ VII-3814, кв. 96 по ПУП на гр. Свищов

Възложители: Сл. по Ат. в Сийков, А
Сийков и Стан

ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ И ПОКРИВНИ ЛИНИИ

Дата	IV.2026	Черт.: 3/4	СЪГЛАСУВАЛ:		
Арх.	ИТП	1:50			
Проектант:					
(арх. Мл. Лисичев)					



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408001406 / 20.08.2026 г.
РНУ: e6d37419-c1d5-4c70-8357-4e548b82d89a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ТРЕТИ МАРТ № 98-98А, планоснимачен номер от квартал 96, УПИ парцел VII-3814 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 65766.702.3814

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Пристройка към жилищна сграда, ет. 2	1/1	13,00	26,00		572.20 €	1119.13 лв.

идентификатор: 65766.702.3814.1

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 20.08.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 572.20 € / 1119.13 лв. словом: ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 13 СТОТИНКИ за 1/1 идеална част от него 572.20 € / 1119.13 лв. словом: ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 13 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици/ползватели:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408001406/20.08.2026 г., за да послужи пред Община Свищов

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ, актуални към 20.08.2026 г.

Подпис:

Издал:

Таришева





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1193660-13.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. "Трети март" №98

Площ: 394 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 5013814

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 65766.702.3816, 65766.702.3818, 65766.702.3813, 65766.702.3811, 65766.702.9645

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1193660-13.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-573239-13.08.2026 г.

Код за достъп: 3f115764a53b



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 65766.702.3814.1: застроена площ 51 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 65766.702.3814.2: застроена площ 48 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 65766.702.3814.3: застроена площ 37 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг
вид сграда за обитаване

4. Сграда 65766.702.3814.4: застроена площ 14 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

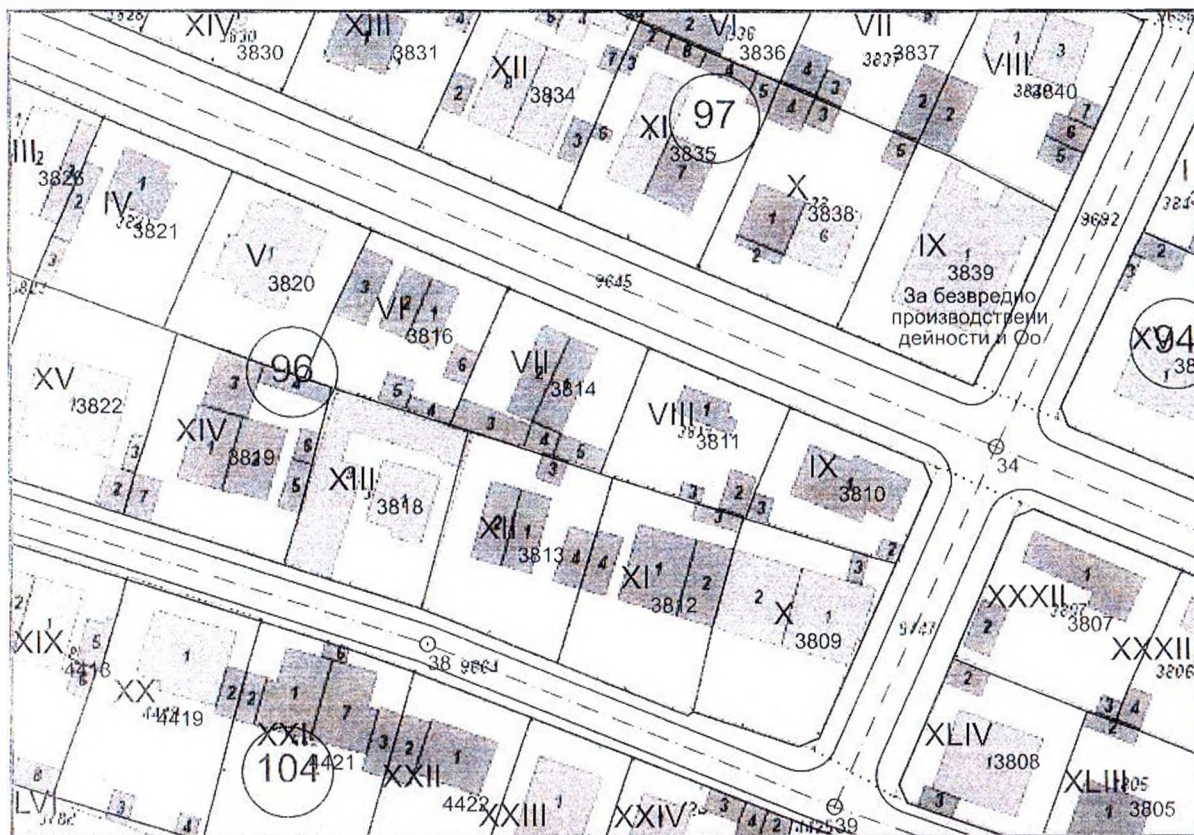
Селскостопанска сграда

5. Сграда 65766.702.3814.5: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда



ВАЖНО - ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Мн.	Петров
Дата: 13.08.2026г.	Подпис



ОБЩИНА СВИШОВ
СКИЦА № 49/05.08.2026 г.
 М 1:1000

За урегулиран поземлен имот УПИ VII-3814
 в квартал 96 по ПУП на гр. Свишов, одобрен с Решение
 348/30.10.2008г. на ОбС Свишов.

Адрес: ул. "Трети март" № 98 - **98А**

Площ по регулационен план: 395 кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

НТП: За друг обществен обект, комплекс

Собственици: Община Свишов

Съсед:

Важи за ОС

Скицата е платена с квитанция..... за лв.

Изработил: М. Петров

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 94-ТСУМ-122 / 14-02. 2026 г.

Отдел "Устройство на територията, кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството", издава следното:

УДОСТОВЕРЕНИЕ

При извършена проверка в Подробния устройствен план (ПУП), Кадастрална карта (КК) на гр. Свищов и адресния класификатор на община Свищов, се установи, че:

- поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814 по КК, съставляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-3814, кв. 96 по действащия ПУП на гр. Свищов, е с административен адрес:

- гр. Свищов, ул. „Трети март“ № 98-98А

Настоящото удостоверение да послужи при необходимост.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

МП



Коста Генчев, ижд. – гр. Свищов, ул. “ I “ №
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: (

200

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

на право на строеж на двуетажна стълбищна пристройка към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.1 върху общински терен - с идентификатор ПИ 65766. 702.3814 по КККР на гр. Свищов или УПИ VII-3814 кв. 96 по ПУП на гр. Свищов – улица „Трети март“ № 98-А

Забележка: УПИ VII-3814 квартал 96 по ПУП на гр. Свищов е идентичен с ПИ с идентификатор 65766.702.3814 по КК и КР на града.

Възложител: Община Свищов

Изпълнител ижд. Коста Генчев –гр. Свищов, ул.

Сертифициран оценител: Ижд. Коста Генчев – сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100332/16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от КНОБ

Сертифициран оценител: Ижд. Коста Генчев – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

Дата на огледа: 02.09.2026 г.

Дата на оценката: 14.09.2026 г.

Валидност на оценката: 15.03.2027 г.

1.Цел на оценката.

Да се определи справедливата пазарна стойност на правото на строеж на двуетажна стълбищна пристройка към жилищна сграда с идентификатор 65766. 702.3814.1 върху общински терен - с идентификатор ПИ 65766. 702.3814 по КККР на гр. Свищов или УПИ VII-3814 кв. 96 по ПУП на гр. Свищов – ул. „Трети март“ № 98-А.

2.Предназначение на оценката:

Настоящата оценка е нужна да послужи за отстъпване право на строеж на двуетажна стълбищна пристройка към жилищна сграда с идентификатор 65766. 702.3814.1 върху общински терен - с идентификатор ПИ 65766. 702.3814 по КККР на гр. Свищов или УПИ VII-3814 кв. 96 по ПУП на гр. Свищов – улица „Трети март“ № 98-А.

Оценката е инициирана с искания от заинтересуваните лица, видно от приложените документи за оценката на правото на строеж.

Правно основание:

-Заявление № 94-З-365/25.03.2026 г.г. от С. Сийков и С. Сийков, Ал. Сийков.

-Комбинирана скица на ПИ 65766.702.3814 по КККР и УПИ VII кв. 96 по ПУП на гр. Свищов от 25.05.2025 г. с Виза за проектиране от 23.09.2025 г. от главния архитект.

-Архитектурен проект на обект Престройка – стълбище към съществуваща жилищна сграда с идентификатор ПИ 65766.702.3814.1 в УПИ УПИ VII-3814, кв. 96 по ПУП на гр. Свищов.

-Нот. акт за дарение на недвижим имот № 143/13.11.1992 г., том III, дело № 1121/1992 г.

-Нот. акт за дарение на недвижим имот № 130/05.07.2016 г., том III, рег. № 4685, дело № 354/2016 г.

-Нот. акт за дарение на недвижим имот № 42/05.10.2015 г., том V, рег. № 6704, дело № 612/2015 г.

-Нот. акт констативен за собственост на недвижим имот № 41/05.10.2015 г., том V, рег. № 6703, дело № 611/2015 г.

-Удостоверение за наследници № 06-09-326 / 17.02.2026 г. издадено от Община Свищов..

-Удостоверение за наследници № 06-09-1048 /служебно/ / 28.08.2026 г. издадено от Община Свищов..

-Договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя от 16.01.1957 г.

-Договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя от 29.12.1960 г.

-Декларация от 12.06.2026 г. на Р. В. Маркова относно даване на съгласие С. Сийков, Ал. Сийков, Ал. Сийков и С. Сийков да си построят пристройка-стълбище към тяхната сграда източен близък на ул. „Трети март“ № 98-А.

-Декларация от 04.05.2026 г. на И. Д. Владимиров относно даване на съгласие С. Сийков, Ал. Сийков, Ал. Сийков и С. Сийков да си построят пристройка-стълбище към тяхната сграда източен близък на ул. „Трети март“ № 98-А.

-АЧОС № 9733/31.08.2026 г.

-Скица на поземлен имот № 15-1193660/13.08.2026 г. издадена от СГКК гр. София.

-Скица на УПИ VII-3814 кв. 104 по ПУП на гр. Свищов № 49/05.08.2026 г., издадена от община Свищов.

3.Използвани методи за оценка:

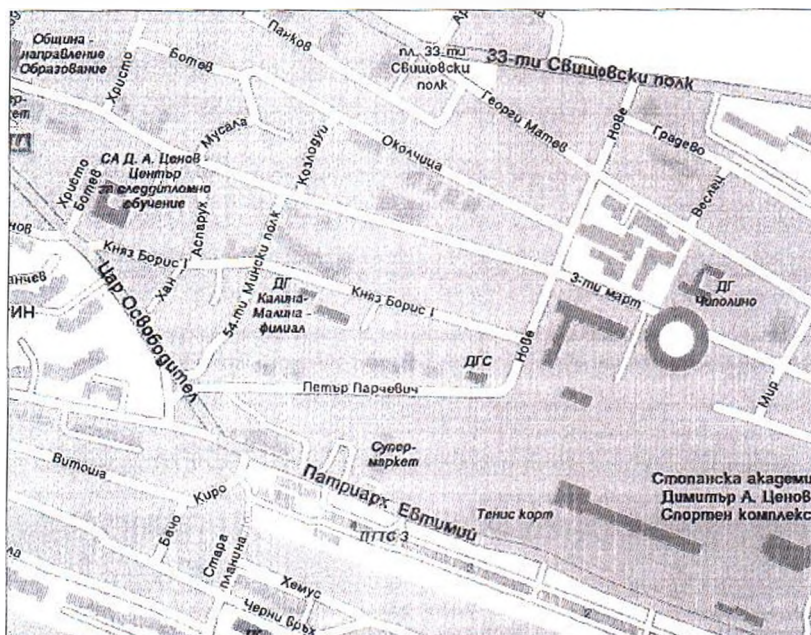
За направа оценката на имота е използван метода на посредственото сравнение /сравнителен метод/.

4. Валидност на оценката:

Настоящата оценка е валидна до 15.03.2027 г. и до драстична промяна в негативна посока на макроикономическите условия – основен лихвен %, месечна инфлация и курс на долара спрямо лева.

5. Характеристика на района, в който се намира оценявания имот:

-функционален тип на гр. Свищов
съгласно ЕКНМ II
-транспортна достъпност добра
-устройствена зона, в която се
намира оценявания имот III
-степен на изграденост на инженерно-
та инфраструктура много добра
-опасност от свлачища и наводнения няма
-сейсмични условия имота попада в зона с VIII сте-
пен на земетръс
-екологични условия нормални



Оценяваното право на строеж се отнася за строителство на двуетажна съгъбищна пристройка към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.1 върху общински терен - с идентификатор ЛП 65766.702.3814 по КККР на гр. Свищов, представляващ УПИ VII-3814 кв.96 по ПУП на гр. Свищов – улица „Трети март“ № 98-А

Имотът се намира на ул. „Трети март“ № 98-А в близост до пл. Хан Бъчва, в източната част на широката централна зона на гр. Свищов.

Достъпът до района се осъществява рационално по улица „Трети март“, която се намират в състояние на направа на пълен основен ремонт на инфраструктурните комуникации – нов водопровод, подземни кабели и нова пътна настилка.

Районът е определено жилищен, частично търговски и е с напълно развита инфраструктура. В близост до имота се намира площадите Хан Бъчва и Свобода, Детска градина, магазин БИЛЛА и други магазини от различен характер.

Районът е доста оживен и добре поддържан.

Няма локални замърсители на околната среда. Екологичната обстановка в района е нормална.

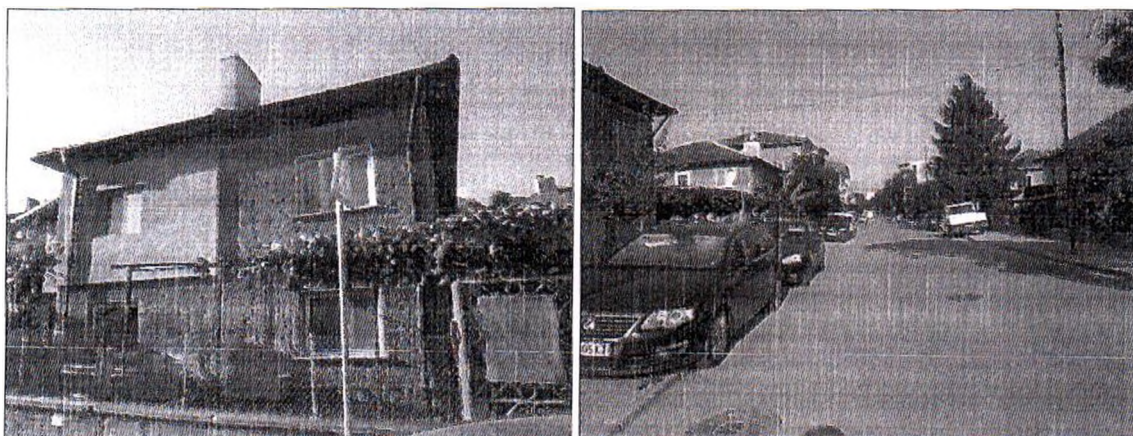
Местоположението на имота е доста привлекателно за жилищни нужди по отношение на евентуален пазарен интерес!!!!.

6.Характеристика на оценявания имот:

-вид на оценявания имот: -Отстъпено право на строеж на двуетажна стълбищна пристройка към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.1 върху общински терен - с идентификатор ПИ 65766. 702.3814 по КККР на гр. Свищов или УПИ VII-3814 кв. 96 по ПУП на гр. Свищов, улица „Трети март“ № 98-А

-Площ на отстъпеното право на строеж на двуетажната стълбищна пристройка:/2 етаж х 13,00 м2 всеки етаж/ Общо 26,00 м2

-Грайно предназначение на територията: Урбанизирана
 -Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.
 -Устройствена зона в която се намира имота: Трета



Изглед към имота и съседното пространство

7. Стойност на правото на строеж на двуетажна стълбищна пристройка върху УПИ VII-3814 кв. 96 по ПУП на гр. Свищов:

При определяне стойността на земята прилагам метода за посредственото сравняване / сравнителен метод /.

	Продадени имоти	I продажба		II продажба		III продажба	
		параметри	корекц. коеф.	параметри	корекц. коеф.	параметри	кор. коеф.
1	Вид на имота	терен	-	терен	-	терен	-
2	Адрес, устр. зона	кв. 10 УПИ II ул. Тодор Хрулев 2	0,70	кв. 91 УПИ III до Виппром	0,80	кв. 82А УПИ XIII Ул. Гр. Стоянов	0,70
3	Инфраструктура		0,70		0,90		0,80
4	Трансп. достъпност		0,70		0,70		0,70
5	Квадратура кв.м.	726	0,70	3660	0,90	200	0,80
6	Цена лв./кв.м.	176,30	0,70	77,90	0,825	145,50	0,75

7	Корек. цена лв/кв.м	123,40	-	64,25		109,10	-
8	Тежест на прод.		0,30		0,45		0,25

Претеглена цена на 1 кв. м. земя от трите продажби:93,20 лв./м2

Стойност на правото на строеж:

-площ на отстъпеното право на строеж на пристройката: 26,00 м2

-Стойност на правото на строеж на стълбищната пристройка с Р.З.П. =26,00 м2
върху УПИ VII-3814 кв.96 по ПУП на гр. Свищов:

26,00 м2 x 93,20 лв./м2 x 0,839 = 2034 лева.

Обща стойност на правото на строеж: 2034 лева.

Забележка: Тази стойност е без включен ДДС!

Такса за напрана на оценката: 200 евро.

-Стойност на отстъпеното право на строеж на двуетажна стълбищна пристройка
върху УПИ VII-3814 кв. 96 по ПУП на гр. Свищов: 2 034 лева.

-Стойност на отстъпеното право на строеж на двуетажна стълбищна пристройка
върху УПИ VII-3814 кв. 96 по ПУП на гр. Свищов: 1 040 евро.

Забележка: -Стойността на отстъпеното право на строеж е без ДДС !

8.Източници на информация: -оглед на място; -ценова информация от пазара

9.Допускания и ограничаващи условия:

-Оценителят лично е направил огледа на място и не е скрил умишлено никаква информация за оценявания имот.

-Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер, оказващи влияние върху оценявания имот или правото на собственост върху него. Той е оценяван както при отговорно владение.

-Оценката е валидна само за предназначението си !

-Оценителят декларира, че няма лични интереси и пристрастия по отношение на оценявания актив и собственика му.

10.Приложение:

-Всички горе използвани документи;

-Копие от лиценза на оценителя.



14.09.2026 г., гр. Свищов

БНБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101266 от 14 декември 2009 г.

КОСТА ГЕНЧЕВ I

ЗА ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4902 от 13.08.1996 год. от Агенцията за приватизация



Симов

Председател на УС на КНОБ